



# BARRANCAS DRIVING GOLF

Un desarrollo exclusivo pensado para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y una conexión única con el paisaje ribereño de San Pedro. Barrancas Driving Golf combina vistas panorámicas al Río Paraná, infraestructura recreativa y un entorno diseñado para disfrutar cada momento.

---

## Ubicación Estratégica

Barrancas Driving Golf se encuentra ubicado en la ciudad de San Pedro, Provincia de Buenos Aires, a tan solo 155 km de CABA por Autopista 9. El acceso al barrio se realiza directamente desde el acceso del ACA, sobre calle Lucio Mansilla al 8800, evitando el ingreso al centro urbano y brindando una conexión rápida y cómoda.

## Naturaleza y Paisajes Únicos

El predio cuenta con 165 metros sobre el acceso principal y más de 760 metros sobre las barrancas del Río Paraná, ofreciendo una vista panorámica privilegiada hacia lagunas, islas y el constante movimiento de embarcaciones deportivas y recreativas. La experiencia se complementa con el avistaje de aves autóctonas y la cercanía a la histórica Vuelta de Obligado, ubicada a solo 8 km.

## Diseño Paisajístico

El barrio fue proyectado con amplias avenidas parquizadas y una cuidada forestación:

- Robles del pantano
- Lapachos rosados y amarillos
- Palmeras y laureles de jardín
- Perímetros rodeados de casuarinas

## Amenities y Recreación

Barrancas Driving Golf ofrece espacios pensados para el disfrute de toda la familia:

- Driving de Golf
- Canchas de fútbol
- Cancha de tenis sobre césped
- Cancha de vóley
- Caballerizas
- Juegos para niños
- Quincho comunitario para 90 personas

**Un entorno exclusivo donde la naturaleza, el deporte y la tranquilidad se combinan para crear una experiencia única en San Pedro.**

# Masterplan del Proyecto



Más información y disponibilidad de lotes en [estrada propiedades.com.ar](http://estrada propiedades.com.ar)